



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2024

№ 070-срз

г. Иркутск

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации

В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 года № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Положением о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп:

1. Утвердить заключение от 05.07.2024 №368с/24 о соответствии построенного объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6, 7, 8, 9», расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, требованиям проектной документации шифр 1806-21, разработанной ООО "АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ".

2. Советнику центрального отдела государственного строительного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ю. Н. Колобовой

(наименование должностного лица службы, уполномоченного на проведение итоговой проверки, Ф.И.О.)

направить экземпляры настоящего распоряжения и заключения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес ООО СЗ"ДЕСС-ИНВЕСТ" ОГРН 1143850043072, ИНН 3811183671; 664009, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ПР-Д КОСМИЧЕСКИЙ, Д. 1/1 в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
Основание: акт выездной итоговой проверки № 368с/24 от 05.07.2024.

Заместитель
руководителя службы
государственного
жилищного и
строительного надзора
Иркутской области



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17037973CF31124F1E406C5E7ECFFD82
Владелец: **Баранова Татьяна Сергеевна**
Срок действия сертификата: с 14.06.2023 по 06.09.2024

Т. С. Баранова



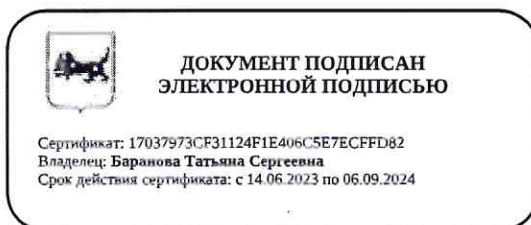
Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 18а

тел. 70-33-50

(наименование органа государственного строительного надзора)

Утверждено:
Заместитель
руководителя службы
государственного
жилищного и
строительного надзора
Иркутской области



Т. С. Баранова

от «05» июля 2024 г.
№ 070-срз

Номер дела 069/22-1

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации

№ 368с/24

г. Иркутск
(место составления)

«05» июля 2024

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ДЕСС-ИНВЕСТ"

ОГРН 1143850043072; ИНН 3811183671; 664009, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ПР-Д КОСМИЧЕСКИЙ, Д. 1/1

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой в границах ул. Лызина и ул. Култукская г. Иркутска. Б/с 6, 7, 8, 9»,

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Жилой дом (секция С8, С9) со встроенно-пристроенной подземной автопарковкой. 1 этап строительства.

Площадь застройки - 2136,96 кв.м., общая площадь - 27849,11 кв.м., площадь кладовых С8,С9 - 295,59 кв.м., общая площадь административно-управленческих помещений - 956,19 кв.м., общая площадь помещений, относящихся к автопарковке - 2838,55 кв.м., площадь машино-мест (без учета проходов и проездов) -1455,35 кв.м., общая площадь квартир - 20181,29 кв.м., жилая площадь квартир - 9980,91кв.м. количество кладовых помещений - 69 шт., количество, административно-управленческих помещений -12 шт., количество жилых помещений - 347 шт, количество машино/мест - 87шт., количество этажей - 20, в том числе подземных этажей - 1.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство № 38-36-27-2022 от 20.10.2022 выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска, срок действия до 20.10.2028.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 07.10.2022 № 38-2-1-2-071562-2022 выдано ООО "БАЙСТЭП".

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 11.04.2024 № 38-2-1-2-016866-2024 выдано ООО "БАЙСТЭП".

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 31.08.2023 № 38-2-1-2--051666-2023 выдано ООО "БАЙСТЭП".

Подтверждение главного инженера проекта ООО "АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ" от 13.05.2024 № 13-24 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подтверждение главного инженера проекта ООО "АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ" от 17.05.2024 № 17-24 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Подтверждение главного инженера проекта ООО "АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ" от 24.04.2024 № 24-24 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации..

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции строительства,
реконструкции

октябрь 2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции строительства,
реконструкции

июль 2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:

проектной документации - шифр 1806-21, разработанной ООО "АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ"

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q=23,99$ кВт•ч/м³•год.

Фактическая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания 0,150 Вт/(м³•С), нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания 0,232 Вт/(м³•С). Величина отклонения – 35,3%.

Установлены общедомовые приборы учета: счетчик тепловой энергии- теплосчетчик ТЭМ-104М; счетчик холодной воды турбинный – ХОЛ ХНд-50; счетчики электрической энергии трехфазные многофункциональные - СЕ307.

Индивидуальные приборы учета: счетчики тепловой энергии – теплосчетчик Пульсар У; счетчики холодной и горячей воды - Пульсар Ду15; счетчики электрической энергии однофазные многофункциональные – СЕ207.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

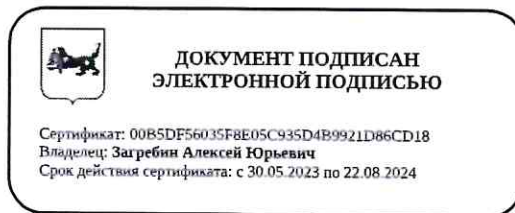
В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акт выездной итоговой проверки № 368с/24 от 05.07.2024

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

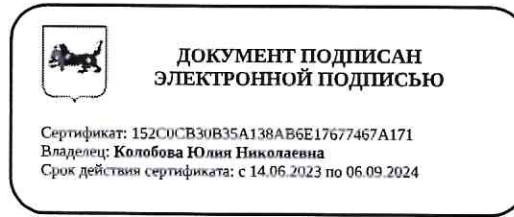
Начальник отдела по
надзору за
специальными видами
работ при строительстве
службы
государственного
жилищного и



А. Ю. Загребин

строительного надзора
Иркутской области

Советник центрального
отдела государственного
строительного надзора
службы
государственного
жилищного и
строительного надзора
Иркутской области



Ю. Н. Колобова

Заместитель начальника
отдела по надзору за
специальными видами
работ при строительстве
службы
государственного
жилищного и
строительного надзора
Иркутской области



Д. А. Устинов

Экземпляр заключения получил:

по доверенности от 08.04.24

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)